



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2011

г. Тамбов

№621

Об утверждении Порядков ведения учета закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, жилых помещений, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения, их временного размещения в областных государственных учреждениях.

В соответствии с Законом Тамбовской области от 23.07.2010 № 682 - З «О дополнительных гарантиях для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в целях обеспечения жилищных и имущественных прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, администрация области постановляет:

1. Утвердить Порядок ведения учета принадлежащих детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, жилых помещений и обеспечения их сохранности согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок ведения учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения, или если их возвращение в закрепленные за ними жилые помещения невозможно, согласно приложению № 2.

3. Утвердить Порядок временного размещения лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в областных государственных учреждениях согласно приложению № 3.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тамбовская жизнь».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области Н.Д.Горденкова.

Глава администрации
области О.И.Бетин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации области
от 09.06.2011 № 621

Порядок
ведения учета принадлежащих детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, жилых помещений и обеспечения их сохранности

1. Настоящий Порядок определяет деятельность органов опеки и попечительства по ведению учета принадлежащих (закрепленных) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, жилых помещений и обеспечению их сохранности (далее – Порядок).

2. Закреплению подлежат жилые помещения и (или) их части, принадлежащие детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, на праве собственности, или в которых в соответствии с законодательством Российской Федерации они проживают (проживали) или имеют право проживать в качестве членов семьи нанимателя жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

Закреплению не подлежат жилые помещения специализированного жилищного фонда.

3. Органы опеки и попечительства выявляют детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В месячный срок принимают меры к их устройству на воспитание в семью или в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также выявлению их прав на жилые помещения, подлежащие закреплению, включая обследование жилого помещения, сбор и изготовление копий документов, подтверждающих права ребенка на жилое помещение, совершение неотложных действий по обеспечению его сохранности.

4. Органы опеки и попечительства принимают решение о закреплении жилого помещения за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, одновременно с принятием решения об устройстве этих детей на воспитание в семью или в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и в течение 10 дней со дня принятия этого решения направляют его копию:

в территориальные отделы Управления Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области – о закреплении жилого помещения - в случае нахождения его в собственности ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, в том числе долевой, либо право на которое возникает у ребенка в порядке наследования по закону или по завещанию;

в орган местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения – о закреплении жилого помещения муниципального жилищного фонда – в случае, когда ребенок-сирота или ребенок, оставшийся без попечения родителей, имеет право пользования в качестве члена семьи нанимателя по договору социального найма;

в организацию, осуществляющую управление жилищным фондом, в котором находится закрепленное жилое помещение - во всех случаях.

5. В случае последующего выявления ранее неизвестных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение орган опеки и попечительства принимает меры по закреплению данного жилого помещения.

6. Органы опеки и попечительства ведут учет принадлежащих детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, жилых помещений, сведения о которых вносят в Журнал учета принадлежащих детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, жилых помещений и обеспечения их сохранности по форме согласно приложению к Порядку (далее - Журнал), и обеспечивают сохранность жилых помещений путем:

направления законным представителям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, иным заинтересованным лицам, в том числе лицам, проживающим в жилом помещении, закрепленном за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей, уведомления об ответственности за сохранность жилого помещения, оплату жилья и коммунальных услуг;

проведения не реже двух раз в год проверки состояния закрепленных жилых помещений, по результатам которой составляются соответствующие акты, хранящиеся в личных делах детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

организации проведения ремонта указанных жилых помещений, а также обеспечения других необходимых мероприятий по подготовке жилых помещений к заселению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа по возвращению их в закрепленные жилые помещения;

принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по освобождению закрепленных жилых помещений, их обмену, выделению доли жилого помещения, наследованию.

Ответственным за ведение учета принадлежащих детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, жилых помещений и обеспечение их сохранности является орган опеки и попечительства.

7. В срок до 01 февраля года, предшествующему году окончания пребывания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

под опекой (попечительством), в том числе по договору о приемной семье, а также не позднее чем за год до окончания обучения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в учреждениях, реализующих программы начального, среднего и высшего профессионального образования, руководители учреждений, законные представители представляют в органы опеки и попечительства по месту ведения учета закрепленных за ними жилых помещений список воспитанников, данные о детях, находящихся под опекой (попечительством), в том числе в приемной семье, в которых указываются следующие сведения о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей:

фамилия, имя, отчество;

дата рождения;

адрес места жительства (пребывания);

дата окончания пребывания в образовательных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемной семье, дата окончания опеки и попечительства.

8. Органы опеки и попечительства контролируют поступление информации и при необходимости сами запрашивают соответствующие данные, по поступлении сведений организуют подготовку жилых помещений к заселению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации области
от 09.06.2011 № 621

ПОРЯДОК

ведения учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения, или если их возвращение в закрепленные за ними жилые помещения невозможно

1. Настоящий Порядок ведения учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения, или если их возвращение в закрепленные за ними жилые помещения невозможно, нуждающихся в предоставлении жилых помещений, (далее – Порядок) определяет состав сведений, структуру и деятельность по ведению Регистра детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения, или если их возвращение в закрепленные за ними жилые помещения невозможно, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями по договорам социального найма (далее – Регистр).

2. Регистр ведется на электронных и бумажных носителях в целях обобщения сведений об учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

3. Регистр составляется органом исполнительной власти области, уполномоченным в сфере опеки и попечительства, на основании Регистров детей данной категории, не имеющих закрепленного жилого помещения, или если их возвращение в закрепленные за ними жилые помещения невозможно, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями по договорам социального найма, формируемых органами опеки и попечительства по формам согласно приложениям № 1 и № 2 к Порядку с ежегодным уточнением списка таких детей по состоянию на 01 апреля соответствующего года. Сведения в Регистре учитываются отдельно по каждому муниципальному образованию.

Ответственным за ведение Регистра муниципального образования является орган опеки и попечительства.

4. Основанием для включения в Регистр детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленных жилых помещений и нуждающихся в предоставлении жилых помещений, являются

Продолжение приложения № 2

документы, подтверждающие отсутствие жилых помещений и (или) их частей, принадлежащих детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, на праве собственности, в которых в соответствии с законодательством Российской Федерации они проживают (проживали) или имеют право проживать в качестве членов семьи нанимателя жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

5. Основанием для включения в Регистр детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если их возвращение в закрепленные за ними жилые помещения считается невозможным, являются документы, подтверждающие обстоятельства невозможности возвращения в закрепленные за ними жилые помещения.

6. Ежегодно в срок до 01 февраля руководители организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, учреждений, реализующих программы начального, среднего и высшего профессионального образования, представляют в органы опеки и попечительства по месту выявления и первичного устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, списки выпускников текущего года и следующего года выпуска, не имеющих закрепленного жилого помещения, или если их возвращение в закрепленные за ними жилые помещения невозможно, в которых указываются следующие сведения о детях-сиротах, детях, оставшихся без попечения родителей:

фамилия, имя, отчество;

дата рождения;

адрес места жительства (пребывания);

дата окончания пребывания в образовательных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемной семье, дата окончания опеки и попечительства.

Данные сведения руководители направляют в указанные сроки также в орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере опеки и попечительства.

7. В список выпускников также включаются эмансипированные дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, отчисленные в связи с отбыванием срока наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

8. В срок до 01 февраля года, предшествующему году окончания пребывания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, под

Продолжение приложения № 2

опекой (попечительством), в том числе в приемной семье, законный представитель направляет в органы опеки и попечительства следующие сведения о детях, находящихся под опекой (попечительством), в том числе в приемной семье:

фамилия, имя, отчество;

дата рождения;

адрес места жительства (пребывания);

дата окончания пребывания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в приемной семье, в том числе дата окончания опеки (попечительства).

9. Органы опеки и попечительства контролируют поступление информации, указанной в пункте 6 настоящего Порядка, и при необходимости сами запрашивают соответствующие данные. В отношении лиц данной категории, находящихся на службе в Вооруженных Силах Российской Федерации, или в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, органы опеки и попечительства самостоятельно осуществляют сбор информации для формирования Регистра.

10. Органы опеки и попечительства ежегодно в срок до 1 апреля соответствующего года представляют актуализированный Регистр в орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере опеки и попечительства.

11. Основанием для исключения из Регистра лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, является предоставление таким лицам жилых помещений или социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

12. Орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере опеки и попечительства, до 15 апреля года, предшествующего году окончания пребывания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также образовательных и иных учреждениях, в том числе учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, при прекращении опеки (попечительства), а также по окончании службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или по возвращении их из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, представляет в управление труда и социального развития области сведения о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения, или если их возвращение в закрепленные за ними жилые помещения невозможно.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку ведения учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения, или если их возвращение в закрепленные за ними жилые помещения невозможно

Регистр

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте до 18 лет, не имеющих закрепленного жилого помещения, или если их возвращение в закрепленные за ними жилые помещения невозможно, нуждающихся в предоставлении жилых помещений, по состоянию на «__» _____ 20__ г.

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Социальный статус	Форма устройства	Фактическое место нахождения	Дата окончания пребывания в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в учреждении социального обслуживания, в приемных семьях, дата окончания опеки, попечительства, дата возвращения из мест лишения свободы	Реквизиты документа о постановке на учет	Дата постановки на учет	Основание постановления на учет (документы, подтверждающие отсутствие жилых помещений или невозможность возвращения в закрепленные жилые помещения)	Причина снятия с учета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Итого состоит на учете: _____ чел.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку ведения учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения, или если их возвращение в закрепленные за ними жилые помещения невозможно

Регистр

лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет, не имеющих закрепленного жилого помещения, или если их возвращение в закрепленные за ними жилые помещения невозможно, нуждающихся в предоставлении жилых помещений, по состоянию на « ___ » _____ 20__ г.

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Фактическое место нахождения (место учебы, работы, учреждения, уголовно-исполнительной системы, ряды Вооруженных Сил Российской Федерации)	Дата окончания пребывания в учреждениях профессионального образования всех видов, дата окончания службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации или возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы	Семейное положение	Состав семьи (степень родства, ФИО, дата рождения)	В каком органе состоит на учете	Реквизиты документа о постановке на учет	Дата постановки на учет	Причины постановки на учет (документы, подтверждающие отсутствие жилых помещений или невозможность возвращения в закрепленное жилье)	Причина снятия с учета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Итого состоит на учете: _____ чел.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации области
от 09.06.2011 № 6 21

Порядок
временного размещения лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в областных государственных учреждениях

1. Настоящий порядок определяет деятельность по временному размещению лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения, или если их возвращение в закрепленные за ними жилые помещения невозможно, в общежитиях областных государственных учреждений начального и среднего профессионального образования на возмездной основе до предоставления им жилых помещений по договорам социального найма или социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в соответствии с действующим законодательством (далее – Порядок).

2. Временной жилой площадью в общежитиях областных государственных учреждений начального и среднего профессионального образования при наличии свободных мест обеспечиваются лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющие закрепленного жилого помещения, или если их возвращение в закрепленные за ними жилые помещения невозможно, после окончания пребывания в образовательных учреждениях или иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, в приемных семьях, при прекращении попечительства, либо по окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, до предоставления им жилых помещений по договорам социального найма или социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в соответствии с действующим законодательством.

3. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающиеся во временном размещении, обращаются в орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере опеки и попечительства, за направлением о предоставлении места в общежитии областного государственного учреждения начального или среднего профессионального образования и представляют заявление о временном размещении и справку о состоянии здоровья.

4. Руководитель областного государственного учреждения при наличии свободных мест заключает с лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договор о предоставлении места в общежитии с

Продолжение приложения № 3

указанием номера комнаты, а также с указанием размера оплаты за пользование общежитием.

5. Руководитель областного государственного учреждения в трехдневный срок с момента заключения (расторжения) договора сообщает о вселении (выселении) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в орган исполнительной власти области, в ведении которого находятся областные государственные учреждения.