



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тамбов

№ 816

08.07.2011

Об утверждении Порядка обеспечения лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилой площадью или предоставления данным лицам социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

В соответствии с Законом области от 23.07.2010 № 682-З «О дополнительных гарантиях для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и постановлением администрации области от 15.06.2011 № 644 «Об определении органа исполнительной власти области, уполномоченного на обеспечение жилой площадью детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» администрация области постановляет:

1. Утвердить Порядок обеспечения лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилой площадью или предоставления данным лицам социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения согласно приложению.

2. Определить управление труда и социального развития области (Гордеева) главным распорядителем средств областного и федерального бюджетов, выделенных на обеспечение жилой площадью лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3. Признать утратившими силу постановления администрации области:

от 28.04.2007 № 451 «Об утверждении единой очереди детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вставших на учет в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в получении жилых помещений»;

от 22.05.2007 № 553 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидии на приобретение жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, а

также отдельным гражданам, находящимся в исключительно трудной жизненной ситуации»;

от 12.07.2007 № 780 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления субсидии на приобретение жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, а также отдельным гражданам, находящимся в исключительно трудной жизненной ситуации, утвержденное постановлением администрации области от 22.05.2007 № 553»;

от 03.08.2007 № 868 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления субсидии на приобретение жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, а также отдельным гражданам, находящимся в исключительно трудной жизненной ситуации», утвержденное постановлением администрации области от 22.05.2007 № 553»;

от 01.02.2008 № 136 «О внесении изменений в единую очередь детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вставших на учет в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в получении жилых помещений, утвержденную постановлением администрации области от 28.04.2007 № 451»;

от 08.08.2008 № 988 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления субсидии на приобретение жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, а также отдельным гражданам, находящимся в исключительно трудной жизненной ситуации, утвержденное постановлением администрации области от 22.05.2007 № 553»;

от 30.09.2008 № 1206 «О внесении изменений в единую очередь детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вставших на учет в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в получении жилых помещений, утвержденную постановлением администрации области от 28.04.2007 № 451»;

от 09.12.2008 № 1448 «О внесении изменений в постановление администрации области от 22.05.2007 № 553 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидии на приобретение жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, а также отдельным гражданам, находящимся в исключительно трудной жизненной ситуации»;

от 29.01.2009 № 82 «О внесении изменений в единую очередь детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вставших на учет в

органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в получении жилых помещений, утвержденную постановлением администрации области от 28.04.2007 № 451»;

от 11.10.2010 № 1201 «О внесении изменений в единую очередь детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вставших на учет в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в получении жилых помещений, утвержденную постановлением администрации области от 28.04.2007 № 451».

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Гамбовская жизнь».

5. Контроль за реализацией настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области Н.Д.Горденкова.

Глава администрации
области О.И.Бетин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации области
от 08.07.2011 № 816

ПОРЯДОК

обеспечения лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилой площадью или предоставления данным лицам социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм обеспечения лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилой площадью или предоставления данным лицам социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в соответствии с Законом области от 23.07.2010 № 682-З «О дополнительных гарантиях для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Порядок).

1.2. Порядок распространяется на лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет, не имеющих закрепленного жилого помещения, или если их возвращение в закрепленные за ними жилые помещения невозможно, по окончании пребывания в учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также образовательных и иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, при прекращении опеки (попечительства), а также по окончании службы в Вооруженных Силах Российской Федерации, или по возвращении их из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

Порядок распространяется также и на лиц старше 23 лет в случае, если они, в соответствии с Порядком, не реализовали свое право на получение жилой площади или социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения до достижения возраста 23 лет.

1.3. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспечиваются однократно жилым помещением общей площадью не менее 33 и не более 37 квадратных метров путем предоставления жилого помещения по договору социального найма.

1.4. При отсутствии необходимого жилищного фонда лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляется социальная выплата на приобретение или строительство жилого помещения, которая рассчитывается исходя из норматива общей площади жилого помещения в размере 33 квадратных метров и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, подлежащей применению для расчета размеров социальных выплат, утверждаемой

ежегодно постановлением администрации области (далее – социальная выплата).

1.5. Управление труда и социального развития области в срок до 01 августа рассчитывает потребности и представляет в финансовое управление области заявку на выделение средств из областного бюджета для финансирования указанных расходов в следующем финансовом году.

2. Порядок обеспечения жилой площадью или предоставления социальной выплаты

2.1. Для обеспечения лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилой площадью управление труда и социального развития области осуществляет сделки по приобретению или строительству жилого помещения путем проведения торгов в соответствии с федеральным законодательством.

2.2. Приобретенные или построенные жилые помещения оформляются в областную собственность комитетом по управлению имуществом области в соответствии с Законом области от 03.12.2010 № 710-З «О жилищном фонде Тамбовской области».

Оформленные в областную собственность приобретенные или построенные жилые помещения предоставляются лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на условиях социального найма.

2.3. Предоставление лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, социальной выплаты осуществляется на основании приказа управления труда и социального развития области и сертификата, форма которого утверждается приказом управления труда и социального развития области, путем перечисления денежных средств на счет продавца (физического или юридического лица) или застройщика жилого помещения, открытый в кредитной организации.

2.4. Жилые помещения, приобретаемые за счет социальной выплаты, должны соответствовать норме предоставления жилого помещения и требованиям, предъявляемым к жилым помещениям.

2.5. Для перечисления денежных средств за приобретенное жилое помещение за счет социальной выплаты лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, представляют в управление труда и социального развития области следующие документы:

договор купли-продажи жилого помещения;

свидетельство о государственной регистрации права собственности на лицо - получателя социальной выплаты с обременением (при приобретении жилья у физического лица);

сведения о счете продавца в кредитной организации, на который должна быть перечислена социальная выплата.

2.6. Перечисление денежных средств застройщикам для долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома или строительства индивидуального жилого дома осуществляется на основании договора, заключенного между сторонами в установленном законодательством порядке.

2.7. Для подтверждения права собственности на приобретенное или построенное за счет социальной выплаты жилое помещение лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, представляет в управление труда и социального развития области свидетельство о праве собственности на жилое помещение без обременения, в срок не позднее одного месяца после регистрации права.

3. Порядок формирования единого списка лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на получение жилой площади или социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

3.1. Управление образования и науки области до 15 апреля года, предшествующего году окончания пребывания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также образовательных и иных учреждениях, в том числе учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, при прекращении опеки (попечительства), а также по окончании службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или по возвращении их из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, представляет в управление труда и социального развития области сведения о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения, или если их возвращение в закрепленные за ними жилые помещения невозможно.

3.2. Управление труда и социального развития области утверждает приказом единый список лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в который в последующем вносятся изменения в связи с:

предоставлением лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилой площади, социальной выплаты;

поступлением новых учетных дел лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

смертью лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3.3. Уведомление о включении лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в единый список и о праве на обеспечение жилой площадью или на предоставление социальной выплаты в течение 5 рабочих дней после принятия решения управление труда и социального развития области направляет лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.